

OPLATY OGRODOWE

na 2023 rok

I. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości **4.000,00 zł**

- prace gospodarcze zlecone firmie z zewnątrz (wykonywane w trzech etapach) - 3.600,00
- pielęgnacja zieleni (kwiaty, nawozy, środki ochr. roślin.) - 200,00
- obsługa stanowisk śmieciowych (komisja problemowa) 2 osoby - 200,00

II. Bieżąca konserwacja infrastruktury ogrodowej **7.000,00 zł**

- bieżąca konserwacja i obsługa sieci wodociągowej i urządzeń elektrycznych
zakup części elektrycznych i wodnych - 500,00
- praca elektryka (nagroda) członek zarządu 350,00 zł x 4 = - 1.400,00
- praca dwu konserwatorów sieci wodociągowej (nagrody)
komisja problemowa 350,00 zł x 4 = - 1.400,00

Remonty bieżące - 3.700,00 zł w tym:

1. planuje się wykonać konserwację bram i furtek w ilości po 4 sztuki (oczyszczanie i malowanie) za 2500,00 zł brutto z materiałem i robocizną.
Umowa – zlecenie - 2.500,00
2. planuje się dokonać konserwacji kolejnych skrzynek pod licznikowych energetycznych na podstawie betonowej w sektorze nr 1 i 2 ROD.
Prace wykona konserwator obsługujący sieć energetyczną
kosztem 600,00 brutto z materiałem. - 600,00
3. planuje się dokonać naprawy chodnika na Alejce Malinowo – Topolowej w sektorze nr.3 ROD poprzez podniesienie płyt Jumbo i wykonanie podsypki żwirowej pod płytami oraz wyrównanie terenu miejsca pracy w rejonie zakrętu alejek. Umowa – zlecenie. Koszt brutto z materiałem i robocizną około 600,00 zł. - 600,00

III. Opłaty za dost. energii elektr, ciepłej i gazu w części dotyczące terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej **4.900,00 zł**

- oświetlenie alejek, - 4.700,00
- zużycie wody - 200,00

IV. Ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne **750,00 zł**

- ubezpieczenie - 750,00

V. Zarządzanie ROD **30.435,00 zł**

1. Koszty statutowe **9.600,00 zł**

- organizacja posiedzeń zarządu i Walnego Zebrania - 1.000,00
- świadczenia pieniężne członków zarządu - 4.200,00
- nagrody dla osób działających w komisjach problemowych -3.000,00 zł (ujęte w pktcie I i II)
- koszty organizacji imprez – Dzień Działkowca, i uroczyste spotkanie opłatkowe. Planuje się spotkania edukacyjne i pokazy ogrodnicze w plenerze z dziećmi zaprzyjaźnionych przedszkoli i dziećmi młodszych klas Szkoły Podstawowej nr 3 . Po raz pierwszy planuje się spotkanie edukacyjne z młodzieżą druhów Hufca Harcerskiego w Środzie. Na w/wym imprezy

planuje się przeznaczyć - 4.000,00 2.
- koszty delegacji dla członków zarządu - 400,00

- 2. Koszty administracyjne 14.599,00 zł**
- tusz do ksero i drukarki - 650,00
 - zakup materiałów biurowych, środków czystościowych, papier, naczynia jednorazowe i inne drobne zakupy - 1.800,00
 - drobne części, farby do napraw i konserwacji oraz drobne remonty - 1.413,00
 - ksero druków do opłat za działki - 500,00
 - zakup wody i energii elektrycznej - dom działkowca i zaplecze i monitoring - 1.000,00
 - zakup laptopa do sekretarza ROD - 2.000,00
 - wysyłka korespondencji - 314,00
 - opłaty bankowe (przelewy i prowadzenie konta) - 956,00
 - regeneracja gaśnic - 150,00
 - doładowanie telefonu służbowego - 300,00
 - abonament za internet i przedłużenie domeny - 1.000,00
 - w ramach remontów bieżących planuje się dokonać wymiany tablicy informacyjno – reklamowej na dachu budynku domu działkowca, z uwagi na to, że całkowicie wyblakła. Umowa-zlecenie. Koszt z materiałem około 300,00 zł - 300,00
 - koszty podróży służbowych (bez koszt. del. członków zarządu) - 200,00
 - za prowadzenie księgowości i sporządzenie bilansu - 3.306,00
 - składka ZUS - 710,00
- 3. Partycypacja w finansowaniu działalności prowadzonej przez jednostki okręgowe oraz jednostkę krajową ROD na rzecz ROD i działkowców. Kwota ta została ustalona od m2 powierzchni użytkowej działek tj 5,1964 m2 x 0,12gr - 6.236,00zł**

Koszty ogółem 47.085,00 : 129 działek = 365,00 zł.

do poszczególnych działek należy doliczyć:

- opłatę za śmieci - 35,00 zł
- opłatę energetyczną - 20,00 zł
- opłatę wodną - 16,00 zł
- składkę członkowską - 6,00 zł
- do 28 działek opłata za użytkowanie gruntu po 44,00 zł
(należne Urzędowi Miasta w Środzie Wlkp)
- zaliczki na zużycie wody i energii elektrycznej od 10,00 do 100,00 zł.

Skarbnik
SKARBNIK

Roman Kuźderski

Środa, dnia 28 styczeń 2023 r.

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Jerzego Niedziałkowskiego
w Środzie Wielkopolskiej
ul. Kochanowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp.
NIP 786-15-76-975

Prezes

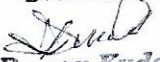
Prezes
ROD
im. J. Niedziałkowskiego
w Środzie Wlkp.
Zenon Król


Oplata Oгородowa w 2023 r

Oplata ogrodowa – na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD - 365,00 zł w tym:


- wydatki na utrzymanie porządku i czystości - 31,00 zł
- wydatki na inwestycji, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej - 54,26 zł
- opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej - 37,99 zł
- ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne - 5,81 zł
- wydatki związane z zarządzaniem ROD (w tym partycypacja w finansowaniu działalności prowadzonej przez OZ i KR na rzecz ROD i działkowców) - 235,94 zł

SKARBNIK


Roman Kuderski

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Jerzego Niedziałkowskiego
w Środzie Wielkopolskiej
ul. Kochanowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp.
NIP 786-15-76-975

Prezes
ROD


im. J. Niedziałkowskiego
w Środzie Wlkp.
Zenon Król

Opłaty działkowców ROD im. Jerzego Niedziałkowskiego w Środzie Wlkp w 2023 roku uchwalone przez KR.PZD. OZ w Poznaniu oraz Zarządu ROD na podstawie Statutu KR.PZD w Warszawie.

1. Uchwała nr2/XVI/022 roku KR.PZD z dnia 17 listopada 2022 roku. W sprawie: Określenia zasad partycypacji ROD w finansowaniu kosztów ponoszonych przez PZD w związku z działalnością jednostki krajowej i jednostek terenowych na rzecz ROD w 2023 roku. Działając na podstawie &145 ust 2 Statutu PZD postanawia: W związku z prowadzeniem ROD Zarząd ROD zobowiązany jest przekazać do właściwej jednostki terenowej PZD kwotę podwyższoną odpowiadającą iloczynowi kwoty 012zł liczby nr2 pod działkami na którym tytuł prawny posiadają działkowcy w danym ROD. Środki powyższe należy przekazać do 15 Lipca 2023 roku.
2. Uchwała nr3/XVI/022. KR. PZD z dnia 17 Listopada 022 roku w sprawie: składki członkowskiej i jej podziału. Na podstawie &147 ust 3 Statutu PZD postanawia: ustalić na 2023 rok składkę członkowską w wysokości 6 zł, gdy członkami PZD są oboje małżonkowie każdy opłaca składkę członkowską po 3 zł. Podział jest następujący: Wszystkie pieniądze składkowe zostają w kasie ROD.
3. Uchwała nr2/III/022 roku OZ.PZD w Poznaniu z dnia 19 Grudnia 2022r w sprawie: wysokości opłaty ogrodowej wnoszonej przez działkowca w roku nabycia działki wynikającej (dawne wpisowe) z &147 ust 1 pkt 2 Statutu PZD przeznaczonej na pokrycie wydatków o których mowa w &144 ust 5 pkt 5 związanych z zarządzaniem ROD. Postanawia uchwalić opłatę ogrodową na kwotę 350zł. Podział kwoty przedstawia się następująco: 20% z przeznaczeniem na Fundusz Oświatowy ROD. 60% na Fundusz Oświatowy Okręgu. 20% na Fundusz Oświatowy Jednostki Krajowej. W ramach tych środków OZ zobowiązuje się do pokrycia środków na zaopatrzenie 12 numerów miesięcznika Działkowiec i innych czasopism, oraz zapewnić szkolenie dla nowych działkowców. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2023 roku.
4. Uchwała Zarządu nr5/023. ROD im. Jerzego Niedziałkowskiego w Środzie Wlkp z dnia 23.01.2023r. w sprawie: Wysokości opłaty ogrodowej wnoszonej przez nowego działkowca w czasie nabycia działki (dawne inwestycyjne) Na podstawie &147 ust 3 Statutu PZD postanawia się uchwalić opłatę ogrodową (inwestycyjną) na kwotę 2500 zł. Wpłaty jednorazowej na konto ROD w czasie nabycia działki. Opłata w całości przeznaczona jest w inwestycje w ROD. Obowiązuje od 01 stycznia 2023 roku.
5. Uchwała Zarządu nr.4/023r. ROD im. Jerzego Niedziałkowskiego w Środzie Wlkp z dnia 23.01.2023r. w sprawie: Opłaty przez działkowca na wykonanie nowego przyłącza wody miejskiej i prądu do działki. Z dniem 01.01. 2023 roku podwyższamy opłatę jednorazową za wykonanie nowych przyłączy do kwoty 1300zł brutto. Wpłata na konto ogrodu po otrzymaniu wniosku od działkowca i zatwierdzeniu przez Zarząd Ogrodu. Uzasadnienie: Podwyższenie opłaty jest powodem wzrostu cen materiałów energetycznych i robocizny. Uchwała obowiązuje od 01. Stycznia 2023 roku.

SKŁADNIK
PZD Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Jerzego Niedziałkowskiego
w Środzie Wielkopolskiej
ul. Kochanowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp.
NIP 786-15-76-975

Prezes
ROD
im. J. Niedziałkowskiego
w Środzie Wlkp
Zenon Król

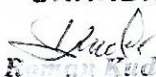
Komunikaty do działkowców na opłaty obowiązujące w 2023 roku.

5.


Kontynuacja opłat przez działkowców za pobraną wodę miejską i energię elektryczną na działce w 2023 roku bez zmian. Na podstawie wykazu pod liczników wody oraz prądu z poprzedniego roku nalicza się szacunkowo zaliczki za pobrane m³ wody miejskiej i ilości zużycia kW prądu w 2023 roku od 10 zł do 100 zł od działki. Końcowe rozliczenie wody jest wykazywane po zamknięciu dopływu wody do działek. Końcowe rozliczenie prądu wykazywane jest po spisie pod liczników działkowców w Grudniu każdego roku.

Dla opłat działkowców od nr102-129 nalicza się obowiązkowe opłaty gruntowe które podlegają w całości przekazaniu do UM w terminie do 31 marca każdego roku w kwocie 44 zł od działki. Decyzja podpisana notarialnie nie podlega zmianie.

SKARBNIK


Roman Kuderski

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Jerzego Niedziałkowskiego
w Środzie Wielkopolskiej
ul. Kochanowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp.
NIP 786-15-76-975

Prezes
ROD
im. J. Niedziałkowskiego
w Środzie Wlkp.
Zenon Kuderski


Plan pracy Zarządu ROD im. Jerzego Niedziałkowskiego w Środzie Wlkp na 2023rok.

Zadania gospodarcze i remontowo-inwestycyjne w ROD.

1. Planuje się dokonać konserwacji bram i furtek w ilości 4 bramy i 4 furtki (oczyszczenie i malowanie) za około 2500zł brutto z materiałem i robocizną. Umowa zlecenie.
2. Planuje się dokonać konserwacji kolejnych skrzynek pod licznikowych energetycznych na podstawie betonowej w sektorze nr.1 i 2 ROD z materiałem za 600 zł brutto, robocizna konserwator ogrodowy obsługujący instalacje energetyczne.
3. Planuje się zakupić laptopa do dyspozycji skarbnika w 2024 roku po przekazaniu księgowości do Poznania za około 2000 zł brutto.
4. Planuje się dokonać naprawy chodnika na alejce Malinowo-Topolowej w sektorze nr.3 ROD poprzez podniesienie płyt Jumbo i wykonanie podsypki żwirowej pod płytami oraz wyrównanie terenu miejsca pracy w rejonie zakrętu alejek. Koszt około 600 zł brutto, z materiałem i robocizną. Umowa zlecenie.
5. Planuje się dokonać wymiany tablicy informacyjno- reklamowej na dachu Domu Działkowca. Powód całkowicie wyblakła. Koszt wykonania około 300zł brutto z materiałem i robocizną. Umowa zlecenie.
6. Planuje się wykonać odcinek chodnika z płytek betonowych z odzysku otrzymanych z UM a pozostałych w ubiegłych latach przy budowie chodnika na Al.Topolowej. Chodnik planuje się wykonać na 1/4 długości Al.Owocowej to jest około 40-45 mb i łączniki do furtek. Po zaciągnięciu opinii i oferty od wykonawcy z poprzednich lat chodnika na Al. Topolowej, za wykonanie powyższego odcinka trzeba będzie zapłacić około 11000-12000 tys zł brutto z częściowym materiałem i robocizną. Umowa zlecenie. Inwestycje planuje się wykonać w Maju 2023 roku.
7. Planuje się zorganizować coroczny Rodzinny Dzień Działkowca. Uroczyste spotkanie opłatkowe. Planujemy spotkania edukacyjne i pokazy ogrodnicze w plenerze z dziećmi zaprzyjaźnionych przedszkoli i dzieci młodszych klas Szkoły Podstawowej nr 3. Oraz po raz pierwszy planuje się spotkania edukacyjne z młodzieżą druhow Hufca Harcerskiego Środy Wlkp. Na powyższe tematy chcemy przeznaczyć 4000 zł brutto.
8. Kontynuacja odbioru odpadów komunalnych z nową umową na segregację. Planuje się na to przeznaczyć około 5000 tys zł brutto. Odbiory planowane są w terminie różnicowanym w zależności od ilości i jakości zgłaszanych segregowanych odpadów od Maja –Października 2023 roku. Odbioru odpadów komunalnych z ROD dokonywać będzie w dalszym ciągu Spółka LUKS Usługi Komunalno-Samorządowe ze Środy Wlkp.
9. Podpisaliśmy Umowę –Zlecenie na kontynuację prac pielęgnacyjno – ogrodniczych na 2023 rok na terenie ROD, przez Firmę FHU Marzanna Rzepka ze Szlachcina. Zakres prac od Kwietnia –Października br w 3 etapach po 1200 zł za 1 etap wykonanej pracy. Razem za 3600 zł brutto za 7 miesięcy pracy.
10. Podpisaliśmy Umowę na kontynuację ubezpieczenia mienia stałego budynków murowanych, Dom Działkowca, oraz budynki Zaplecza Gospodarczego 1 i 2 i zawartości wewnętrzne budynków oraz OC na bieżący 2023 rok przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe Warta Spółka SA Środa Wlkp za 750zł br.

**PZD Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Jerzego Niedziałkowskiego
w Środzie Wielkopolskiej**
ul. Kochanowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp.
NIP 786-15-76-975

SKARBNIK
Roman Kuderski
Roman Kuderski

**Prezes
ROD**
im. J. Niedziałkowskiego
w Środzie Wlkp.
Zenon Król
Zenon Król